

Stanovy družstva

Nové bydlení GARDEN SPOT, družstvo

ČÁST A. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek I.

1. Obchodní firma: **Nové bydlení GARDEN SPOT, družstvo**
2. Sídlo: **Praha**
3. Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Družstvo *Nové bydlení GARDEN SPOT, družstvo* (dále jen „družstvo“) je zakládáno za účelem uspokojování bytových potřeb svých členů (kromě zakládajících) tím, že družstvo nabude do vlastnictví jednotky v budově č.p. 3255, 3256, 3257, 3258, 3259 na pozemku parc. č. 2880/87 v obci Kladno, k.ú. Kročehlavy a tyto poskytne svým členům do užívání.

Předmět činnosti družstva bude po nabytí bytů do vlastnictví naplňován výkonem práv vlastníka jednotek, a to zejména pronájmem jednotek především svým členům a péčí o jednotky ve svém vlastnictví.

Družstvo může v menším rozsahu v rámci uvedeného předmětu činnosti vykonávat i další činnosti.

4. Doba trvání družstva: Družstvo se zakládá na dobu neurčitou.

ČÁST B. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek II.

Základní kapitál družstva

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.
2. Zapisovaný základní kapitál činí **75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých)**.
3. Členský vklad může být splacen i formou nepeněžitěho vkladu, pokud s jeho poskytnutím vysloví souhlas členská schůze. Nepeněžitě vklady se ocení ve výši stanovené posudkem znalce a schváleného členskou schůzí. Při založení družstva nahrazuje souhlas členské schůze souhlas zakládajících členů.

Článek III.

Účetnictví

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí.

4. Pokud tak rozhodne členská schůze, zabezpečí představenstvo vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém roce. Výroční zprávu předkládá představenstvo spolu s řádnou účetní závěrkou k projednání členské schůzi následující po členské schůzi, která o vypracování výroční zprávy rozhodla.

Článek IV.

Nedělitelný fond

1. Družstvo je povinno při vzniku zřídit nedělitelný fond, nejméně ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu. Prostředky na vytvoření nedělitelného fondu poskytnou zakládající členové.
2. Nedělitelný fond družstvo doplňuje nejméně o 10 % ročního čistého zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva.
3. Nedělitelný fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy.
4. O užití nedělitelného fondu rozhoduje představenstvo.

Článek V.

Fond na nabytí podílu na přilehlých pozemcích

1. Zřizuje se Fond na nabytí podílu na přilehlých pozemcích.
2. Fond dle odst. 1. bude naplňován částkou 3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) na každého člena družstva (kromě zakládajících členů), a to z prostředků zaplacených daným členem družstva jako další členský vklad ve smyslu čl. XII. odst. 2.
3. Prostředky z fondu dle odst. 1 lze použít pouze k poskytnutí prostředků společenství vlastníků jednotek v budově uvedené v čl. I. odst. 3. na zaplacení ceny za přilehlé pozemky, ve smyslu podmínek investora výstavby budovy uvedené v čl. I. odst. 3., nebo k jinému účelu dle rozhodnutí členské schůze, pokud společenství vlastníků jednotek pro budovu uvedenou v čl. I. odst. 3. rozhodne nerealizovat záměr získat do vlastnictví přilehlé pozemky.
4. Další podrobnosti týkající se Fondu dle odst. 1 je oprávněno svým rozhodnutím stanovit představenstvo.

Článek V.a

Fond dluhové služby

1. Zřizuje se Fond dluhové služby.
2. Do Fondu dluhové služby bude každým z členů družstva vložena částka odpovídající dvěma měsíčním nájemným sjednaným při uzavření nájemní smlouvy. Vklad bude zaplacen zálohou, složenou dle čl. X. odst. 3 písm.c); případný doplatek do stanovené výše vkladu je splatný do 10 (slovy: deseti) dnů po uzavření nájemní smlouvy. Fond dluhové služby bude každoročně po dobu prvních tří let splácení uvedeného úvěru navýšen o jednu (1) měsíční anuitní splátku, tj. na celkem 5 měsíčních anuitních splátek. Příjmem fondu jsou dále poplatky dle čl. XIII. odst. 5.
3. Prostředky Fondu dluhové služby budou uloženy na účtu určeném bankou, která poskytuje družstvu úvěr na zaplacení kupní ceny bytů užívaných členy družstva (dále jen „Banka“) a lze je použít pouze k uhrazení pohledávek z úvěru; o použití prostředků je oprávněna rozhodnout Banka za podmínek sjednaných v příslušné úvěrové smlouvě.
4. Dojde-li k použití prostředků z Fondu dluhové služby, aniž by tím současně došlo k zániku všech závazků z úvěru poskytnutého Bankou, je družstvo povinno zajistit doplnění prostředků fondu složených na příslušném účtu.
5. Další podrobnosti týkající se Fondu dluhové služby je oprávněno svým rozhodnutím stanovit představenstvo.

Článek V.b

Fond oprav

1. Zřizuje se Fond oprav.
2. Fond oprav bude měsíčně doplňován částkou ve výši alespoň 10,- Kč/m² podlahové plochy jednotky - bytu; příspěvek do Fondu oprav bude hrazen jako část nájemného.
3. Prostředky Fondu oprav budou uloženy na účtu určeném Bankou a lze je použít pouze za podmínek sjednaných v příslušné úvěrové smlouvě uzavřené s Bankou.

Článek VI.

Rozdělení zisku a úhrada ztráty

1. Na určení zisku, který se má rozdělit mezi členy, se usnáší členská schůze při projednání řádné účetní závěrky.
2. Podíl člena na zisku určeném k rozdělení mezi členy se určí poměrem výše jeho splaceného vkladu k splaceným vkladům všech členů; u členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl poměrně krátí.
3. Usnesení členské schůze může určit jiný způsob vymezení podílu člena na zisku, který se má rozdělit mezi členy.
4. Členská schůze může stanovit, že členové družstva s výjimkou zakládajících členů jsou povinni přispět na úhradu ztráty z hospodaření družstva vyplývající z účetní závěrky za uplynulé účetní období.
5. Pokud členská schůze stanoví povinnost dle předchozího odstavce, rozhodne též o stanovení míry a způsobu výpočtu účasti jednotlivých členů na úhradě ztráty. Uhrazovací povinnost dle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu.

Článek VII.

Ručení za závazky družstva

1. Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem.
2. Členové neručí za závazky družstva. Členové družstva mají na základě rozhodnutí členské schůze vůči družstvu do výše dle rozhodnutí členské schůze uhrazovací povinnost přesahující základní členský vklad na krytí ztrát družstva nebo na plnění finančních povinností družstva vůči Bance, pokud k plnění těchto povinností nebudou dostačovat prostředky získávané družstvem z jiných zdrojů, zejména z nájemného za užívání bytů členy družstva. Uhrazovací povinnost dle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu.

Článek VIII.

Uplatňování nároků družstva

1. Nároky družstva vůči třetím osobám uplatňuje jménem družstva představenstvo.
2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena. Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze.
3. Každý člen je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal, nebo osoba jím zmocněná nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo. Toto ustanovení však neplatí, pokud náhradu škody vymáhá představenstvo.

Článek IX.

Hospodaření s byty a nebytovými prostory

1. Byty, jejichž vlastníkem bude družstvo, budou pronajímány členům družstva dle jejich požadavku uplatněného v přihlášce za člena družstva, a to nájemní smlouvou uzavřenou s členem družstva na základě rozhodnutí o přidělení bytu.
2. Nájemné z bytů užívaných členy družstva na základě rozhodnutí o přidělení bytu a podmínky těchto nájemních smluv budou stanoveny podle těchto stanov a platných právních předpisů.
3. Zakládající členové družstva nemají právo, aby užívali byty ve vlastnictví družstva.
4. Pokud družstvo v souvislosti s bytem nabude do vlastnictví též pozemek - parkovací stání v blízkosti budovy, v níž je byt, pak
 - a. výše dalšího členského vkladu bude tuto skutečnost zohledňovat,
 - b. bude pozemek - parkovací stání pronajat členovi družstva spolu s bytem, a
 - c. na nájem pozemku - parkovacího stání, jeho užívání a jeho převod do vlastnictví člena družstva - nájemce se použijí přiměřeně ustanovení těchto stanov platná pro nájem bytu, jeho užívání a převod do vlastnictví člena družstva - nájemce.
5. Pokud by se družstvo stalo vlastníkem též nebytového prostoru, bude právní režim tohoto prostoru, jeho užívání a všechny záležitosti s tím související, vč. vztahů mezi družstvem a členem - nájemcem nebytového prostoru, stanoveny obdobně, jako jsou dle těchto stanov stanoveny ve vztahu k bytům ve vlastnictví družstva, kromě omezení způsobu užívání.

ČÁST C.

ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU, ČLENSKÉ VKLADY

Článek X.

Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva mohou být fyzické i právnické osoby.
2. Po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství:
 - a) pro zakládající členy při založení družstva - dnem vzniku družstva;
 - b) pro členy, kteří se stanou členy na základě členské přihlášky, řádným splněním všech podmínek vzniku členství dle těchto stanov;
 - c) převodem členství nebo jiným způsobem stanoveným zákonem.
3. Postup při přijímání člena družstva na základě přihlášky je stanoven následovně:
 - a) Zájemce o členství v družstvu podá družstvu členskou přihlášku na formuláři poskytnutém družstvem, která bude m.j. obsahovat specifikaci bytu (bytů), případně bytu (bytů) a pozemku (pozemků) ze seznamu poskytnutého družstvem, který by zájemce o členství jako člen družstva byl oprávněn na základě nájemní smlouvy užívat. Přihláška dále obsahuje závazek zájemce o členství v družstvu zaplatit základní členský vklad ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) a, pokud takový závazek nevyplývá již z jiného právního úkonu, zálohu na další členský vklad stanovenou způsobem dle těchto stanov, a závazek zaplatit zálohu na vklad do Fondu dluhové služby, ve smyslu čl. V.a těchto stanov a závazek zaplatit zálohu na vklad do Fondu na nabytí podílu na přilehlých pozemcích, ve smyslu čl. V. těchto stanov; podpisem členské přihlášky a jejím doručením družstvu stvrzuje zájemce o členství v družstvu své závazky vůči družstvu uvedené v přihlášce, jakož i svůj souhlas s právy a povinnostmi vyplývajících z těchto stanov.

- b) Ve lhůtě sjednané s družstvem, jinak ve lhůtě do 5 pracovních dnů po doručení členské přihlášky, zájemce o členství zaplatí družstvu **zálohu na základní členský vklad, zálohu na další členský vklad** ve výši dalšího členského vkladu, zaplatí další platby dle odst. c) a ve dvojím vyhotovení doručí družstvu zájemcem podepsanou **smlouvu o budoucí nájemní smlouvě** ve znění poskytnutém mu družstvem.

Záloha na základní členský vklad a část zálohy na další členský vklad budou zpravidla zaplacený z rezervačního poplatku, sjednaného mezi družstvem a zájemcem o členství.

- c) Ve lhůtě dle písm. b) zájemce o členství zaplatí dále družstvu:
- a. částku ve výši **dvojnásobku předpokládaného budoucího měsíčního nájemného**, jehož výše bude zájemci sdělena; tato částka bude představovat zálohu na vklad zájemce do Fondu dluhové služby, ve smyslu čl. V.a těchto stanov; a
 - b. částku ve výši **3.500,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých); tato částka bude představovat zálohu na vklad zájemce do Fondu na nabytí podílu na přílehlých pozemcích, ve smyslu čl. V. těchto stanov.
- d) Po doručení členské přihlášky a splnění závazků dle písm. b) a c) rozhodne představenstvo družstva bez zbytečného odkladu, o tom, zda zájemce přijímá za člena družstva; v případě kladného rozhodnutí rozhodne představenstvo též o přidělení příslušného bytu (případně bytu a pozemku) a uzavře se zájemcem smlouvu o budoucí nájemní smlouvě.
- e) Rozhodnutím představenstva o přijetí zájemce za člena **se zájemce stává členem družstva**. Rozhodnutí o přijetí zájemce za člena družstva oznámí představenstvo zájemci písemně.
- f) V případě prodlení zájemce s platbou, k níž se zavázal, je zájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- g) Pokud zájemce o členství před podáním přihlášky sdělil družstvu, že prostředky na zaplacení zálohy na další členský vklad hodlá zcela či zčásti čerpat z úvěrových prostředků, je družstvo oprávněno, za podmínky, že zájemce (i) podal řádnou přihlášku za člena družstva, (ii) zaplatil zálohu na základní členský vklad a (iii) splnil závazky dle písm. c), s takovým zájemcem uzavřít smlouvu o budoucí nájemní smlouvě před zaplacením zálohy na další členský vklad a písemným oznámením stanovit zájemci delší lhůtu pro zaplacení zálohy na další členský vklad, a to v trvání až 30 dnů po uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě.
- h) Pokud zájemce o členství družstvu nezaplatí zálohu na základní členský vklad nebo zálohu na další členský vklad nebo jiné finanční plnění, k němuž se zavázal, ani do patnácti dnů od splatnosti, šestnáctým dnem prodlení zaniká povinnost družstva rozhodnout o přijetí za člena na základě podané přihlášky o členství a zájemce o členství není dále považován za zájemce o členství.
- Vzhledem k tomu se na takového zájemce hledí, jako by členskou přihlášku nikdy nepodal a představenstvo může přijmout jinou osobu za člena družstva a následně uzavřít s touto jinou osobou nájemní smlouvu na byt uvedený v přihlášce původního zájemce.
- i) Člen družstva a družstvo jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu uvedeného v rozhodnutí o přidělení bytové jednotky, a to ve lhůtě dle smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu družstevního bytu.
4. Pokud zájemce má zájem být jako člen družstva oprávněn užívat dva a více bytů, je oprávněn podat přihlášku s uvedením více bytů pouze na základě předchozího souhlasu družstva, který bude podmíněn kladným stanoviskem Banky. Výše dalšího členského vkladu bude u takového zájemce stanovena ve výši součtu částek připadajících dle seznamu uvedeného v odst. 3. písm. a), navýšeném o 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) na druhý a každý další byt, který by zájemce jako člen měl užívat, pokud se družstvo a zájemce nedohodnou na částce vyšší.
5. Člen družstva může písemnou smlouvou převést jemu příslušející práva a povinnosti člena družstva na jinou osobu. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.

6. Pro vznik a zánik společného členství manželů v družstvu platí úprava obsažená v obecně závazných předpisech.

Článek XI.

Základní členský vklad

1. Základní členský vklad činí 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Základní členský vklad zakládajících členů družstva je splatný ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne konání ustavující schůze družstva.
3. Základní členský vklad ostatních členů družstva je splatný dnem vzniku členství; základní členský vklad bude zaplacen zálohou složenou zájemcem o členství podle čl. X. odst. 3 písm. b).

Článek XII.

Další členský vklad

1. Člen družstva je oprávněn převzít závazek k dalšímu členskému vkladu.
2. V rámci členské přihlášky se člen družstva zavazuje převzít závazek k dalšímu členskému vkladu a zaplatit zálohu na další členský vklad, v plné výši dalšího členského vkladu. Závazek k dalšímu členskému vkladu bude převzat v rámci nájemní smlouvy.
3. Výši dalšího členského vkladu dle odst. 2. pro jednotlivého člena družstva stanoví představenstvo podle pravidel stanovených v těchto stanovách a v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech konkrétního bytu, který bude jednotlivý člen na základě nájemní smlouvy užívat, výše dalšího členského vkladu je uvedena v seznamu dostupných bytů vedeném družstvem.

Člen družstva může převzít závazek k dalšímu členskému vkladu ve vyšší výši, než je uvedena v předchozí větě, avšak jen v případě, že tak zájemce o členství uvedl ve své členské přihlášce.

4. Další členský vklad členů, kteří se zavázali k převzetí závazku k jeho zaplacení v členské přihlášce, je splatný dnem převzetí závazku, a bude zaplacen započtením na zálohu zaplacenou zájemcem o členství podle čl. X. odst. 3 písm. b).
5. Prostředky zaplacené zájemci o členství jako zálohy na vklady dle těchto stanov budou uloženy na bankovní účet s omezenou možností čerpání spočívající v tom, že tyto prostředky bude možno postupně použít pouze pro plnění závazků družstva souvisejících s jeho existencí a závazků směřujících k dosažení účelu dle čl. I. odst. 3.
6. Člen družstva se může po uzavření nájemní smlouvy na byt zavázat též k jinému dalšímu členskému vkladu. Bude-li členem družstva poskytnut další členský vklad pro účely úhrady části úvěru poskytnutého Bankou na nabytí bytových jednotek družstvem, a budou-li tyto prostředky družstvem použity na úhradu části závazků vůči Bance, nemá tato skutečnost vliv na omezení při převodech bytových jednotek do vlastnictví členů družstva upravených v čl. XVIII. těchto stanov.

Bližší podmínky poskytnutí takového dalšího členského vkladu stanoví představenstvo družstva v návaznosti na podmínky úvěrové smlouvy uzavřené s poskytovatelem úvěru.

7. Člen družstva se dále může zavázat vložit do družstva další majetkovou účast. Podmínky další majetkové účasti člena družstva schválí členská schůze.

Článek XIII.

Zánik členství v družstvu

1. Členství zaniká písemnou dohodou, vystoupením, vyloučením, prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva a v dalších případech dle těchto stanov nebo dle zákona. -

Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje; jestliže již družstvo vyplatilo jeho vypořádací podíl, musí jej člen do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu nahradit. To platí obdobně i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu.

2. Zánikem členství v družstvu zaniká nájem a ostatní práva člena družstva, zejména též právo na převod bytu do vlastnictví podle čl. XVII. odst. 5.
3. Vystoupením zaniká členství uplynutím šesti kalendářních měsíců následujících po měsíci, ve kterém člen písemně oznámil vystoupení představenstvu družstva, pokud by vystoupením člena neklesl počet členů družstva pod 10 členů (kteří jsou nájemci bytů ve vlastnictví družstva a kteří nevystoupili z družstva). Pokud by zánikem členství dle tohoto odstavce mělo dojít k poklesu počtu členů družstva pod 10 členů, potom členství vystoupivšího člena zaniká dnem, ke kterému družstvo bude mít 10 členů (kteří jsou nájemci bytů ve vlastnictví družstva a kteří nevystoupili z družstva).
4. Člen družstva s výjimkou zakládajících členů družstva není oprávněn vystoupit z družstva (tj. učinit projev vůle směřující k vystoupení z družstva) dříve, než budou uhrazeny závazky družstva vůči Bance; pokud tak učiní, platí, že takovýto úkon je učiněn ke dni následujícímu po dni, ve kterém družstvo uhradí závazky vůči Bance.
5. Při ukončení členství člena družstva v družstvu vystoupením dle odstavce 3. anebo převodem bytu do vlastnictví člena družstva dle odstavce 9. tohoto článku je člen družstva povinen zaplatit družstvu administrativní poplatek ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a případné veškeré další náklady související s ukončením členství člena družstva v bytovém družstvu. Zaplacený poplatek bude příjmem Fondu dluhové služby dle čl. V.a těchto stanov.
6. Člen může být vyloučen, jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti, zejména v případě, že je v prodlení s úhradou dalšího členského vkladu, a v dalších případech, kdy tak výslovně určuje zákon nebo tyto stanov.

Člen družstva - nájemce bytu může být vyloučen, jestliže ani v náhradní poskytnuté lhůtě nezaplatí nájemné nebo jinou platbu související s užíváním bytu, a dále v případě porušení jiných povinností z nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět.

Fyzická osoba může být vyloučena také, byla-li pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva.

O vyloučení, které musí být členu písemně oznámeno, rozhoduje představenstvo.

Proti rozhodnutí o vyloučení má právo podat člen odvolání k členské schůzi. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká.

Soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do 3 měsíců ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo jestliže nebyla řádně svolána, ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nejpozději ale do jednoho roku od jejího konání, zaniká. Jestliže je důvodem tohoto návrhu, že tvrzené rozhodnutí členské schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat návrh do 3 měsíců ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do jednoho roku ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze.

7. Členství fyzické osoby zaniká smrtí. Dědic členských práv a povinností se stává členem právní mocí rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví dle tohoto rozhodnutí ke dni smrti zůstavitele.
8. Členství právnické osoby v družstvu zaniká jejím vstupem do likvidace, prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, popřípadě jejím zánikem. Má-li právnická osoba právního nástupce, vstupuje nástupce do všech dosavadních jejích členských práv a povinností.
9. Členství v družstvu zaniká převodem bytu do vlastnictví člena družstva - nájemce podle čl. XVII. těchto stanov.

Článek XIV.

Nároky člena při zániku členství

1. Při zániku členství za trvání družstva má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl, pokud ze stanov či zákona nevyplývá jinak.
2. Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného členského vkladu dosavadního člena k souhrnu splacených členských vkladů všech členů.
3. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu.
4. Vypořádací podíl odpovídá částce podílu dle odst. 2. na vlastním kapitálu dle odst. 3. snížené o trojnásobek nájemného za užívání bytu členem, jehož vypořádací podíl se stanovuje, platného k poslednímu dni trvání nájmu.
5. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo, ne však dříve než dnem, kdy jiná osoba na základě přijaté přihlášky za člena družstva splatí základní členský vklad a další členský vklad, aby se tak stala členem družstva a nájemcem bytu po člena družstva, jehož členství zaniklo.
6. Ustanovení odstavců 2. až 5. se nevztahuje na zakládající členy družstva. Vypořádací podíl náležející zakládajícímu členu družstva je roven základnímu členskému vkladu zvýšenému o hodnotu plnění poskytnutého zakládajícím členem při vzniku družstva na vytvoření nedělitelného fondu. Vypořádací podíl náležející zakládajícímu členu družstva je splatný nejpozději ve lhůtě 90 (slovy: devadesát) dnů od zániku členství.
7. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích.
8. Dohodou mohou zakládající člen, jehož členství v družstvu zaniká, a družstvo, po předchozím souhlasu členské schůze, stanovit výši a splatnost vypořádacího podílu odlišně.
9. Nárok na podíl na zisku vzniká jen za období trvání členství.
10. Nárok na vypořádací podíl nevzniká v případě zániku členství převodem bytu do vlastnictví člena.

ČÁST D.

PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA DRUŽSTVA A DRUŽSTVA

Článek XV.

Základní práva a povinnosti člena družstva

1. Členové družstva se mohou zavázat k dalšímu členskému vkladu a k další majetkové účasti, za podmínek stanovených zákonem a stanovami.
2. Každý člen má právo navrhnout soudu, aby vyslovil neplatnost usnesení členské schůze, pokud usnesení je v rozporu s právními předpisy nebo s těmito stanovami. Návrh soudu může člen podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu do jednoho měsíce od konání této schůze, a nebyla-li svolána řádně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky, nebo od oznámení námítky představenstvu.

Jestliže je důvodem návrhu, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala nebo, že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat žalobu do jednoho měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do tří měsíců ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze. V ostatním se použijí obdobně ustanovení § 131 Obchodního zákoníku.

3. Člen družstva, který je na základě rozhodnutí o přidělení bytu nájemcem bytu, je povinen dodržovat ustanovení nájemní smlouvy o nájmu bytu a odpovídá za dodržování nájemní smlouvy osobami, které byt užívají na základě jeho práva.
4. Člen družstva, který je na základě rozhodnutí o přidělení bytu nájemcem bytu, je povinen platit příspěvky do fondu oprav a dalších fondů zřízených rozhodnutím členské schůze, a to v částkách a termínech splatnosti stanovených představenstvem.
5. Člen družstva, který je na základě rozhodnutí o přidělení bytu nájemcem bytu, je oprávněn tento byt dále podnajmout. O skutečnosti, že byt nebo byl dále podnajat, je člen družstva povinen písemně informovat družstvo. V oznámení, které je povinen učinit nejdéle do 15 (slovy: patnácti) dnů od uzavření podnájemní smlouvy, uvede údaje o osobě podnájemníka (u fyzické osoby jméno, příjmení a datum narození, u právnických osob firmu a IČ) a počet osob, které na základě podnájemního vztahu jsou oprávněny byt užívat, jakož i spojení na podnájemníka (pro případ havarijních situací apod.). Podnájemní vztah vždy nejspozději s ukončením nájemního vztahu.

Článek XVI.

Práva člena družstva při řízení družstva

1. Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze.
2. Člen družstva má právo volit a být volen do orgánů družstva za podmínek v těchto stanovách stanovených.
3. Člen družstva má další práva, která vyplývají z těchto stanov a z obecně závazných předpisů.

Článek XVII.

Práva člena družstva na užívání majetku družstva

1. Člen družstva má právo na uzavření nájemní smlouvy, kterou mu bude do užívání dán byt, který člen uvedl v přihlášce za člena družstva a který je uveden v rozhodnutí o přidělení bytu, a to poté, kdy zaplatil základní členský vklad, další členský vklad, a nemá žádný nezaplacený splatný závazek vůči družstvu.

Nájemné v nájemní smlouvě bude družstvem stanoveno tak, aby z tohoto nájemného bylo možno hradit zejména všechny platby na splácení části úvěru družstva vztahující se k danému bytu (zejména splátky úvěru, platby úroků, prostředky na vytváření rezerv požadovaných Bankou, vč. doplňování Fondu dluhové služby), platby vůči společenství vlastníků jednotek vztahující se k danému bytu a poměrný podíl ostatních nákladů na existenci družstva a správu jeho majetku (pojištění, vedení účetnictví atd.).

V případě změny výše závazků, které má družstvo hradit z částek získaných jako nájemné, je družstvo oprávněno jednostranně změnit výši nájemného, při dodržení shora uvedených kritérií.

V případě, že člen družstva zaplatí jiný další členský vklad ve smyslu čl. XII. odst. 6., bude výše nájemného sjednána nově při dodržení shora uvedených kritérií.

2. Byty ve vlastnictví družstva lze užívat pouze v souladu s jeho stavebně technickým a kolaudačním stavem.
3. Člen družstva - nájemce bytu je povinen provádět drobné opravy v bytě související s jeho užíváním na svůj náklad a je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu, oboje za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy pro nájem nájemci, kteří nejsou členy družstva, nestanoví-li členská schůze jinak. Člen družstva - nájemce je však povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva - nájemce náhradu.
4. Vůči členovi družstva nebude jako výpovědní důvod uplatňováno, že má dva nebo více bytů, a/nebo že byt neužívá.

5. Člen družstva má právo, aby mu družstvo za podmínek uvedených v čl. XVIII. odst. 4. bezplatně převedlo do vlastnictví byt, který je člen oprávněn v domě na základě rozhodnutí o přidělení bytu a nájemní smlouvy užívat, a to poté, kdy ve vztahu k danému bytu budou splněny všechny závazky vůči Bance a kdy budou splněny všechny závazky člena vůči družstvu.

Článek XVIII.

Další práva a povinnosti družstva a člena družstva

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě firmy nebo názvu a sídla právnické osoby nebo jména a bydliště fyzické osoby jako člena i výše jejího členského vkladu a výše, v níž byl splacen. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl.
2. Člen družstva je povinen sdělit družstvu své skutečné bydliště, na které je možno členovi družstva doručovat písemnosti. Případnou změnu takového bydliště je člen družstva povinen bez zbytečného odkladu družstvu oznámit. Písemnosti adresované členu družstva zasílá družstvo na adresu bydliště uvedenou v seznamu členů družstva. Písemnost zasílaná družstvem členovi družstva na adresu v souladu s tímto odst. 2. se považuje za doručenu 10. (slovy: desátým) dnem od odeslání, a to i v případě, že se člen družstva o doručování písemnosti nedozvěděl.
3. Člen družstva má právo do seznamu členů družstva nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu.
4. Družstvo je povinno jednotky - byty, ve vztahu k nimž byly plně splaceny veškeré na ně připadající části závazků družstva vůči Bance, převést do vlastnictví členovi družstva, který má vůči družstvu vyrovnány veškeré závazky (zejména uhrazen členský vklad, další vklad a další peněžitě závazky vyplývající ze stanov či jiných vnitřních předpisů družstva nebo jiných smluvních ujednání mezi družstvem a členem družstva) a který má na základě nájemní smlouvy právo ten který byt užívat, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy člen družstva - nájemce o takový převod písemně požádá a kdy budou splněny veškeré podmínky dle těchto stanov.
5. Člen družstva, který požádal o převod bytu do vlastnictví, je povinen zaplatit družstvu poplatek ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) uvedený v čl. XIII. odst. 5. a dále uhradit veškeré náklady, které družstvu vzniknou v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví člena družstva.
6. Družstvo nepřevede jakoukoli bytovou jednotku do vlastnictví člena družstva ve lhůtě 40 (slovy: čtyřiceti) měsíců od vzniku družstva.
7. Do doby zániku závazků družstva vůči Bance z úvěru na zaplacení kupní ceny bytů užívaných členy družstva družstvo nepřevede jakoukoli bytovou jednotku do vlastnictví člena družstva, pokud by v důsledku převodu jednotky - bytu do vlastnictví člena družstva a souvisejícího zániku členství v družstvu klesl počet členů družstva pod 10 (slovy: deset) členů. Veškeré žádosti o převod bytových jednotek porušujících podmínku upravenou výše družstvo vyřídí bez zbytečného odkladu poté, co dojde k zániku závazků družstva vůči Bance.
8. Pro převod jednotky - bytu, či pozemku družstva do vlastnictví člena družstva je družstvo povinno obstarat předchozí souhlas Banky.
9. Pro snížení platební povinnosti člena vůči družstvu oproti dosavadnímu stavu je nutný předchozí souhlas Banky.
10. Družstvo bude v souladu se smlouvami uzavřenými s Bankou poskytovat Bance informace o stavu svého majetku, svém hospodaření a svých pohledávkách a závazcích, včetně informací o pohledávkách za členy družstva.
11. Družstvo zřídí Bance zástavní právo mj. k pohledávkám za členy družstva, a to jak k pohledávkám vyplývajícím z členství v družstvu, tak k pohledávkám ze smluv uzavřených s družstvem.

ČÁST E.

ORGÁNY DRUŽSTVA

Článek XIX.

Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -
 - a) členská schůze,
 - b) představenstvo,
 - c) kontrolní komise.
2. Do doby zvolení představenstva a kontrolní komise podle čl. XXVIII. odst. 1. plní působnost představenstva a kontrolní komise členská schůze a statutárním orgánem je předseda družstva.
3. Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva.

Je-li členem voleného orgánu fyzická osoba, musí se jednat o osobu starší 18 let, bezúhonnou, způsobilou k právním úkonům a osobu, u níž není dána překážka provozování živnosti; zákon stanoví další požadavky na fyzickou osobu - člena voleného orgánu.

Je-li členem voleného orgánu družstva právnická osoba, vykonává práva a povinnosti spojené s jejím členstvím v orgánu družstva fyzická osoba, která je k tomu zmocněna; plná moc musí mít písemnou formu. Zmocněnec musí splňovat stejné podmínky, jako kdyby byl členem voleného orgánu družstva osobně, kromě členství v družstvu, a nesmí udělit další plnou moc za tímto účelem třetí osobě.

4. Pro platnost usnesení členské schůze, představenstva a kontrolní komise se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny hlasů všech členů. Tím není dotčen čl. XX. odst. 8. stanov.

Článek XX.

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.
2. Členská schůze se schází nejméně jednou za rok. Svolání členské schůze musí být všem členům oznámeno zasláním oznámení o svolání členské schůze formou dopisu nebo jiným vhodným způsobem a vyvěšením na informační desce v sídle družstva, oboje alespoň 15 (slovy: patnáct) dní před termínem konání členské schůze.

Na žádost jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. Ustanovení § 182 odst. 1. písm. a) obchodního zákoníku se použije přiměřeně.

3. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina všech členů družstva, kontrolní komise, nebo rozhodne-li tak představenstvo.
4. Do působnosti členské schůze patří:
 - a) měnit stanovy,
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
 - c) volit a odvolávat předsedu a místopředsedu představenstva,
 - d) rozhodovat o odvoláních a stížnostech proti rozhodnutím představenstva,
 - e) schvalovat řádnou účetní závěrku,
 - f) rozhodovat o zřízení a užití fondů družstva,
 - g) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,
 - h) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,

- i) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
 - j) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva,
 - k) rozhodovat o prodeji nebo o nájmu podniku a o jiných významných majetkových dispozicích družstva,
 - l) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká, nebo kteří se po kolaudaci nemovitosti nájemci mají stát; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem.
5. Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak určují tyto stanovy, zákon, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.
6. Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů.
7. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 (slovy: deset) dnů před konáním náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.
8. Při hlasování má každý zakládající člen patnáct hlasů. Každý ostatní člen má jeden hlas. Toto neplatí při rozhodování o otázkách uvedených v čl. XX. odst. 4. písm. a), j) a k), kdy má každý člen pouze jeden hlas.
- Právní nástupce zakládajícího člena družstva, který se členem družstva stal v důsledku převodu práv a povinností ze zakládajícího člena družstva, má při hlasování vždy jen jeden hlas.
9. Pro rozhodnutí členské schůze je nutný souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva s výjimkou rozhodnutí dle článku XX. odst. 4. písm. a), kde je nutný souhlas 75 % (slovy: sedmdesát pět procent) všech členů družstva s tím, že je nutné, aby s takovým rozhodnutím souhlasili všichni zakládající členové družstva, kteří jsou v době rozhodování členy družstva.
10. Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala.
11. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
- a) datum a místo konání schůze,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a nejdůležitější podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.
- Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.
12. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva, musí být pořízen notářský zápis, který musí obsahovat též schválený text změny stanov. Orgány družstva jsou při rozhodování o změnách stanov povinny respektovat omezení případně vyplývající ze smluv uzavřených družstvem s bankou poskytující družstvu úvěr na zaplacení kupní ceny bytů, případně ze smluv uzavřených s jinými smluvními partnery.

Článek XXI.

Představenstvo

1. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu.

2. Představenstvo družstva je povinno do 30 (slovy: třiceti) dnů od schválení změny stanov uvědomit o tom rejstříkový soud.
3. Představenstvo je statutárním orgánem družstva.
Do působnosti představenstva patří rozhodování o přijímání zájemců za členy družstva, stanovování výše dalšího členského vkladu souvisejícího se vznikem členství a další činnosti, které mu jsou svěřeny těmito stanovami nebo zákonem. Představenstvo je tak také oprávněno stanovit výši předpokládaného budoucího měsíčního nájemného (ve smyslu čl. X. odst. 3 písm. c)), stanovit výši nájemného, rozhodnout o změně výše nájemného v případě změny výše závazků, které má družstvo hradit z částek získaných jako nájemné (např. v případě zvýšení úrokové sazby úvěru - čl. XVII. odst. 1., a stanovit novou výši nájemného v případě jiného dalšího členského vkladu (ve smyslu čl. XII. odst. 6.).
4. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.
5. Představenstvo je povinno zabezpečit, aby prostředky zaplacené družstvu, z nichž mají být hrazeny závazky vůči bance poskytující družstvu úvěr na zaplacení kupní ceny bytů, byly této bance zaplaceny bez zbytečného odkladu, nejpozději v termínu splatnosti dle příslušného ujednání s bankou.
6. Poté, kdy ve vztahu ke konkrétnímu bytu byly plně splaceny veškeré na něj připadající části závazků družstva vůči bance poskytující družstvu úvěr na zaplacení kupní ceny bytů, je představenstvo povinno vykonat vše, co lze po něm spravedlivě požadovat k tomu, aby ve vztahu k tomuto bytu zaniklo zástavní a všechna další zajišťovací práva banky související s uvedeným úvěrem.
7. Představenstvo se schází podle potřeby. Musí se sejít do 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatku.
8. Představenstvo má 2 (slovy: dva) členy.
9. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva, a místopředsedu představenstva. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti.
10. Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva a organizuje a řídí běžnou činnost družstva.
11. Pro člena představenstva platí obdobně § 193 odst. 2., § 194 odst. 2. první až pátá věta a odstavce 4. až 7. Obchodního zákoníku.

Článek XXII.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise má nejméně 3 členy. Do doby zvolení kontrolní komise plní její funkci členská schůze.
2. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva.
3. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.
4. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.
5. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu.
6. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva.
7. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. Totéž platí i ve vztahu k řediteli.
8. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
9. Pro člena kontrolní komise platí obdobně čl. XXI. odst. 11.

Článek XXIII.

Společná ustanovení pro představenstvo a kontrolní komisi

1. Jednání představenstva a kontrolní komise se svolávají pozvánkou zaslou každému z členů daného orgánu dopisem anebo elektronicky. V případě naléhavé nutnosti, nebo pokud s tím všichni členové orgánů souhlasí, je možno jednotlivé jednání svolat též jakýmkoli jiným vhodným způsobem.
2. Každému členu představenstva a kontrolní komise družstva náleží při rozhodování jednajícího orgánu jeden hlas. Hlasuje se veřejně, neurčí-li jednající orgán, že o určitých otázkách se hlasuje tajně.
3. Pro přijetí usnesení představenstva kontrolní komise je nutný souhlas nadpoloviční většiny členů orgánu.
4. Usnesení lze přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.

Článek XXIV.

Společná ustanovení o členství v orgánech družstva

1. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 (slovy: pět) let s tím, že funkční období členů prvních orgánů po založení družstva činí 3 (slovy: tři) roky.
2. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.
3. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
4. Funkce člena orgánu družstva končí odstoupením, odvoláním, uplynutím funkčního období, smrtí nebo zánikem družstva. Bližší podmínky stanoví zákon.
5. Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.

ČÁST F.

VZNIK A ZÁNİK DRUŽSTVA

Článek XXV.

Vznik, zrušení a zánik družstva

1. Družstvo je právnickou osobou, která v právních vztazích vystupuje a jedná vlastním jménem.
2. Družstvo vzniká zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, na základě rozhodnutí ustavující schůze družstva o založení družstva.
3. Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením členské schůze,
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující,
 - c) rozhodnutím soudu.
4. O rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být pořízen notářský zápis.
5. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku po svém zrušení.

Článek XXVI.

Přeměna, zrušení a likvidace družstva

1. Členská schůze může rozhodnout o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva.
2. Usnesení členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva musí obsahovat určení právního nástupce a vymezení jmění, které na něj přechází. Při rozdělení družstva členská schůze určí, jak se jmění družstva a jeho členové rozdělí. Při tomto určení se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů.
3. Člen, který nesouhlasí s převodem svých členských práv a povinností na právního nástupce družstva, může z družstva vystoupit ke dni, kdy k tomuto převodu má dojít, jestliže to písemně oznámí představenstvu do jednoho týdne po usnesení členské schůze. Nárok na vypořádací podíl je povinen uhradit členu, který z družstva vystoupil, právní nástupce družstva do jednoho měsíce ode dne, kdy na něj přešlo jmění družstva.
4. Při splynutí družstev přechází jmění a členství na nově vzniklé družstvo dnem, ke kterému bylo nově vzniklé družstvo zapsáno do obchodního rejstříku.
5. Při sloučení družstva s jiným družstvem jmění slučovaného družstva a členství přecházejí na přejímající družstvo ke dni výmazu slučovaného družstva z obchodního rejstříku.
6. Při rozdělení družstva přechází jmění družstva a členství na družstva vzniklá rozdělením ke dni, kdy tato družstva byla zapsána do obchodního rejstříku.
7. Pokud z rozhodnutí členské schůze nevyplývá něco jiného, účastní se člen družstva na činnosti nástupnického družstva členským vkladem ve výši, jež by odpovídala jeho nároku na likvidačním zůstatku v případě, že by se družstvo likvidovalo.
8. V případě zrušení družstva bez právního nástupce vstupuje zrušené družstvo do likvidace. Likvidátory jmenuje členská schůze. Povinnosti likvidátorů stanoví zákon.
9. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy tak, že se členům vyplatí splacená část jejich členského vkladu. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy, jejichž členství ke dni zrušení družstva trvalo alespoň jeden rok, a to podle rozsahu, v jakém se podílejí na základním kapitálu družstva. -

ČÁST G.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XXVII.

Jednání družstva

1. Družstvo jedná svým statutárním orgánem, kterým je představenstvo. Za představenstvo jednají jeho členové následovně: předseda a místopředseda společně.
Po dobu, kdy je statutárním orgánem družstva předseda družstva, jedná jménem družstva předseda družstva, a to samostatně.
2. Pro právní úkon, který činí představenstvo, a kde je předepsána písemná forma, je třeba podpisu dvou členů představenstva.
3. Je-li statutárním orgánem předseda družstva, jedná za družstvo samostatně. Písemné právní úkony podepisuje předseda družstva tak, že k obchodní firmě družstva připojí svůj podpis.

Článek XXVIII.

Přechodná ustanovení

1. První členská schůze, která se bude konat poté, kdy se členem družstva stane vedle zakládajících členů ještě další osoba postupem dle čl. X. odst. 3., zvolí členy představenstva a členy kontrolní komise.

2. Po dobu, než bude zvoleno představenstvo a kontrolní komise, vykonává působnost představenstva a kontrolní komise členská schůze a statutárním orgánem družstva je předseda družstva.

Článek XXIX.

Účinnost stanov

1. Stanovy družstva byly při založení družstva schváleny ustavující schůzí družstva.
2. Toto znění stanov může být měněno pouze rozhodnutím členské schůze postupem podle těchto stanov a zákona.

*** * ***

Toto znění stanov bylo schváleno rozhodnutím ustavující členské schůze dne 22.2.2013.

OXES Invest, s.r.o.
předseda družstva
JUDr. Marcel Stehlík, pověřený výkonem
práv a povinností statutárního orgánu, v.r.